



Brandskyddspolicy

1. Bakgrund

Ansvaret för att upprätta och arbeta efter en brandskyddsplan åligger sedan 2004 fastighetsägaren enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. I en bostadsrättsförening är det styrelsen som har ansvaret.

2. Syfte

Denna brandskyddsplan beskriver det förebyggande och avhjälpande brandskyddsarbete som styrelsen planerat och genomför i bostadsrättsföreningen Juvenalen 4.

3. Omfattning

Planen omfattar samtliga lägenheter, förråd, garage och övriga gemensamma utrymmen.

4. Giltighet

Brandskyddsplanen gäller fr.o.m. 2019 - 04 - 15 tills vidare. Vid revidering ges planen nytt versionsnummer.

5. Medlemsinformation

Denna brandskyddsplan distribueras till samtliga medlemmar första gången via e-post och läggs därefter upp på föreningens hemsida. Den distribueras även till nya medlemmar i samband med inflyttning.

6. Ansvar

Styrelsen ansvarar för att åtgärder och insatser planeras och genomförs enligt plan. Ansvarig kontaktperson mot tillsynsmyndigheter och räddningstjänst är brandskyddsansvarig i styrelsen.

Ordförande i styrelsen tillsammans med brandskyddsansvarig är ansvarig för beställning av och tecknande av avtal för heta arbeten. Utförare av heta arbeten ska inneha Brandskyddsföreningens behörighet. Observera att behörigheten har en giltighetstid på 5 år som också skall kontrolleras vid beställning.

Styrelsen ska se till att samarbetspartners för fastighetsskötsel, underhåll, reparationer och liknande känner till innehållet i denna plan och verkar för att bidra till brandskyddsarbetet.

För fastighetsansvarig innebär detta bland annat att hålla samtliga ingångar till fastigheten åtkomliga oavsett väderlek och inte blockerade av snö, material eller fordon.

Brandskyddsansvarig ska vid rondering kontrollera att:

- utrymningsvägar inte är blockerade



- att lampor för utrymningskyltar fungerar
- att brandsläckare finns kvar på avsedda platser
- att ingen åverkan skett på lås till brandluckor och annan befintlig brandsäkerhetsutrustning.

7. Brandteknisk info

För rökutveckling i förråd, trapphus och garage finns:

Manuella rökluckor utvändigt i anslutning till fastighetsfasader som betjänar förrådsutrymmen.

För trapphusen finns öppningsbara fönster och i garage en detektorstyrd ventilation.

Brandsläckare finns utplacerade i garage, varje trapphus i entreplan, samt i gemensamhetslokal.

Utrymningsvägar i garage och förråd är markerade med lampor vid varje trapphus eller efterlysande skyltar.

8. Förebyggande brandskyddsarbete

Styrelsen ansvarar för att:

Vid behov beställa och genomföra brandstillsyn av förråd, lokaler och gemensamhetsutrymmen.

Se till att årlig kontroll sker av brandluckor och brandsläckare. Detta kan, när styrelsen beslutar, genomföras av föreningens tekniska förvaltare.

Vidare ska styrelsen arbeta för att:

- utrymningsvägar inte är blockerade
- att lampor för utrymningskyltar fungerar
- att brandsläckare finns kvar på avsedda platser
- att om åverkan skett på lås till brandluckor och annan befintlig brandsäkerhetsutrustning utan dröjsmål åtgärda detta

Varje medlem i föreningen ansvarar för att:

- man har fungerande brandvarnare och vid behov köpa in och byta batteri i dessa
- man kontaktar styrelsen om man saknar brandvarnare
- ingen brandfarlig vätska/vara förvaras i bostaden som det inte kan styrkas behov av och då som mest 10 liter.



- inte förvara brandfarlig vätska/vara i förråd eller garage i bottenplan på flerbostadshus.
- Det är förbjudet att förvara moped och MC i förråd eller cykelrum.
- hålla dörrar till förråd, trapphus, lokaler och gemensamhetsutrymmen stängda.
 - inte placera/parkera något i trapphus eller andra allmänna utrymmen.
 - vid upptäckt eller kännedom om brand, varna dem som är i fara och vid behov tillkalla hjälp.
 - känna till placering av brandsläckare.
 - känna till att gemensamma brandsläckare får användas av boende även i hemmet när brand uppstår – när inga andra brandskyddsmedel finns till hands.
 - om en av föreningens brandsläckare använts ska styrelsen informeras utan dröjsmål: styrelsen@juvenalen.se samt den använda släckaren återställas på sin plats. Styrelsen rekommenderar starkt att medlemmarna skaffar brandsläckare till sina lägenheter.

9. Avhjälpande brandskyddsarbete

Agera direkt!

Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna.

Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock, stekpanna eller ugnsplåt. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fett. Det blir en våldsam brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare eller genom att hälla på vatten. Stäng dörren till rummet där TV:n är placerad.



Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Varna grannar och larma 112.

Brandskyddsåtgärder:

- Påminnelse via styrelseinfo till samtliga boende om att testa sina brandvarnare före 1 advent varje år.
- Stark rekommendation på hemsidan om brandfilt och minst en brandsläckare per lägenhet.
- Brandskyddsrondering utförs periodiskt av brandskyddsansvariga.
- Inspektion och kontroll av rökluckor genom brandskyddsansvarig eller teknisk förvaltare 1 ggr/år.
- Brandsläckare, brandvarnare och utrymningsskyltar finns enligt rekommendation i brandskyddsdocumentation 2006-11-14 samt brandskyddsbesiktning 2017-11-07.