



Ordningspolicy Brf. Juvenalen 4

Version 02

Fastställd av styrelsen 2025-03-17, ersätter tidigare policy från 2022.

Ordningsregler och information till medlemmar

Altaner/balkonger

Balkonger är i sitt ursprungsskick utan glas eller delvis inglasade. Ta kontakt med styrelsen om du vill ha info om vad som gäller vid inglasning.

För att skydda fasaden mot fuktinträngning gäller särskilda bestämmelser för uppsättning av markiser och annan utrustning som kräver ingrepp i fasaden eller annan byggnadsdel på fastigheten gäller följande:

Medlemmen skall ansöka skriftligt med

- Ritning som visar mått och placering på fasaden
- Färg på markis eller annan utrustning
- Ev. dragning av el och placering av uttag

Montage och installationer skall utföras fackmannamässigt. Montage och genomföringar i fasaden skall tätas ytterst noggrant med ändamålsenligt material. Arbetet kan påbörjas efter styrelsens beslut och efter avslutat arbete skall arbetet besiktigas och godkännas.

Medlemmen ansvarar därefter för att installationen underhålls så att det inte uppstår skador på fastigheten. Medlemmen är ensam ansvarig för alla kostnader som uppstår vid reparation eller återställande. Även då skall åtgärderna besiktigas av styrelsen. För nya installationer, med start 2015, kommer ett avtal med ovanstående innehåll att upprättas med medlemmen. Vid försäljning skall medlemmen informera köparen om dessa villkor.

Biblioteket

I trapphuset på Råsundavägen 90 finns ett förrådsutrymme som bl. a används som bibliotek. Du är välkommen att låna böcker som står i hyllorna liksom att bidra med egna böcker som du vill dela med övriga medlemmar.

BoAppa <https://app.boappa.com/>

Föreningens egen app. som används för snabb information och som chatt mellan styrelsen och medlemmar.

Cykelrummen

Det är trångt i våra cykelrum. Därför måste vi vara smarta i utnyttjandet och låta vardagscyklisternas behov komma i första hand. Om du inte använder din cykel kan den med fördel hängas upp, eller kanske förvaras i ditt privata förråd. Cyklar och rullatorer i förrådet måste märkas enligt föreningens anvisningar.



Ordningsspolicy Brf. Juvenalen 4

Version 02

Föreningslokal och gästlägenheten

Föreningslokalen i 94-an används för föreningens gemensamma aktiviteter, t.ex. årsstämma och andra föreningsmöten, eller sociala aktiviteter som pubafton och julfest. Den kan även hyras av medlem för privata kalas. Gästlägenheten i anslutning till föreningslokalen är ett dubbelrum med extrasängar. Badrum finns i hallen. Bokningssystem liksom anvisningar för bokning, tider, kostnader, städning mm finns på hemsidan, www.juvenalen.se.

Garage/parkeringar

Under gården finns ett garage med 22 platser. Sex uteplatser finns också. Anmäl önskemål om parkering till föreningens sekreterare. Samtliga platser har tillgång till laddning av elbilar. Detta mot extra avgift.

220V vägguttag får nyttjas för el-verktyg, dammsugning, våtsugning samt för starthjälp av urladdat bilbatteri. Observera att laddare som används måste vara avsedd för batteritypen samt CE godkänd.

Gården med grillplats

Gården, som sammanbinder föreningens två hus, är till för oss alla. Grillplatsen som kommer till användning när vi har vår- och höststädat våra grönområden, kan med fördel användas även av enskilda medlemmar. Utrustning finns i biblioteket, Råsundavägen 90. En trädgårdsgrupp planerar och sköter planteringarna mellan våra gemensamma insatser.

Föreningens mark

Det är inte tillåtet att sätta upp hinder, staket eller diverse lappar på föreningens mark.

Hemsidan, www.juvenalen.se

På hemsidan finns allmän info om föreningen som kan vara av intresse för mäklare och intresserade köpare. Medlemmarna har, efter inloggning, tillgång till ett stort antal funktioner, t ex info om föreningens årsstämmor, styrelsesammansättning, möten och aktiviteter.

Hundar

Hunden är människans bästa vän sägs det och hundar är också välkomna i Juvenalen. Men att ha hund i flerbostadshus innebär ett ansvar för ägaren att visa hänsyn till övriga boende så att den egna glädjen inte blir till obehag för andra. Det kan t ex handla om att välja rastningsplats och att torka upp efter smutsiga tassar.

Källarförråden

Kontrollera med ditt försäkringsbolag vilket skydd du har för tillhörigheter som förvaras i källarförråden. Ställ inte kartonger direkt på golvet, det kan ge dålig lukt.



Ordningspolicy Brf. Juvenalen 4

Version 02

Medlemskapet

Juvenalen 4 är en förening med höga ambitioner, både avseende boendeekonomi och miljö. Det innebär att vi alla behöver bidra efter bästa förmåga till föreningens skötsel, t ex genom att under en period åta oss ett styrelseuppdrag eller genom att medverka på städdagar, med snöskottning eller någon av våra sociala aktiviteter.

Parkering

Tillfällig parkering framför portarna kan ske för av- och på-lastning och av varubud av större volymer. Annars gäller parkeringsförbud.

Proppskåpen

I lägenheten, t ex. i klädkammaren, finns elcentral med jordfelsbrytare. I trapphuset på ditt våningsplan finns skåp med huvudsäkringar, 16A. Placera gärna ut ett par i skåpet, för när olyckan är framme kan det vara stängt i proppbutiken. Till proppskåpen krävs Assa-nyckel (ej ILoq).

Sociala aktiviteter

I föreningen ordnas sociala aktiviteter av olika slag för att befrämja trivsel och samhörighet, t ex. söndagskaffe, julfest, kräftskiva, bokcirkel och pubafton. Aktiviteterna genomförs med frivilliga insatser från medlemmarna och till självkostnadspris.

Soprummen

Ett känsligt område som lätt blir otrivsamt. Soppåsar med matavfall måste förslutas noggrant. Även övrigt avfall måste hanteras enligt anvisningarna. Vi klarar nu städning av soprummen med insatser från medlemmarna och sparar in kostnaden för att anlita städföretag. En förutsättning för detta är att vi alla tar vårt ansvar och sköter sophanteringen enligt anvisningarna som finns i soprummen.

Trapphusen

Alla har ett ansvar för att entréer, trappor samt hissar hålls fräscha. Städning sker av städfirma. Medlemmar uppmanas att plocka upp och torka det den tappat/spillt.

Trivselregler

Av brandskyddsskäl kan vi inte utnyttja trapphusen för förvaring av t ex paraplyer och rullatorer. Och av hänsyn till våra grannar behåller vi alla övriga personliga tillhörigheter i våra egna lägenheter.

Tvättstugan

Finns i 94-an. Kan bokas på tavla utanför. Den städas av användaren efter användning.

Yttre entréer

Under vintern har alla ett ansvar att skotta snö och sanda vid behov.



Ordningspolicy Brf. Juvenalen 4

Version 02

Har man ett handikapp som omöjliggör detta så är man självklart undantagen. Blir det många med förhinder får vi köpa tjänsten eftersom fastighetsägaren är ytterst ansvarig, så ingen kommer till skada.