

Underhåll och skötsel av avlopp inom brf. Juvenalen 4, Solna

Utifrån diskussioner om ansvar och skyldigheter har styrelsen beslutat tolka bl.a föreningens stadgar enligt följande:

Definitioner.

Avloppstammar (stammarna) är den del av avloppet som betjänar flera lägenheter. Stammar är vertikala, stående avloppsledningar inom huset.

Avloppsledningar inom varje lägenhet (lägenhetsavlopp) är dels synliga under diskbänk, handfat, golvbrunn dusch/badkar och dels ingjutna under golv. Ledningarna mynnar ut i stammarna. Avloppsledningarna tillhör lägenheten.

Föreningens ansvar/kostnad:

Föreningen avser underhålla samtliga stammar och lägenhetsavlopp genom rengörning/spolning vart 8 år.

Styrelsen kommer upphandla underhåll av fackföretag.

Företaget utfärdar statusrapport på stammar och ledningar efter uppdraget.

Medlems ansvar/kostnad:

Följ skötselanvisningar, **se bilaga**.

Om stopp eller dålig avrinning uppstår i lägenhetsavlopp under mellanperioden skall styrelserepresentant meddelas och därefter kan beställning av spolning göras av styrelserepresentant, till det av föreningen utvalda företaget. Företaget utfärdar statusrapport på ledningen efter uppdraget. Fakturan ställs på lägenhetsinnehavaren utom i de fall ett tekniskt eller installationsmässigt fel i lägenhetsavloppen påvisas skall detta åtgärdas och bekostas av föreningen.